

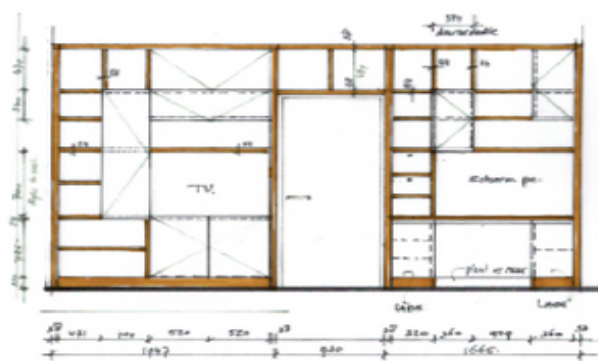


15 TIPS VOORDAT JE GAAT VERBOUWEN!

1. Wanneer je plannen hebt om te gaan verbouwen komt er heel wat op je af. Er zijn namelijk heel wat keuzes te maken voordat de verbouwing kan starten. Je kunt beter alle keuzes vooraf maken dan tijdens de verbouwing zelf. Het zorgt dan vaak voor hogere kosten door een meerprijs door de aannemer berekend en oponthoud en dus verlenging van de bouwtijd.
2. Verbouwen begint met dromen over je wensen. Wat wil je bereiken met deze verbouwing?
Maak een concrete wensenlijst, schrijf alles op, ook de dingen waarvan je denkt “ kan dit wel binnen het budget of is dit mogelijk in mijn huis?”
3. Zoek plaatjes op Pinterest, Instagram en in tijdschriften die jouw wensen in beeld brengen.
Maak daar een moodboard van inclusief je favoriete kleuren. Doe dit samen als jullie smaak overeenkomt. Hebben jullie ieder een andere smaak maak er dan allebei één. Vergelijk deze met elkaar en kijk of je dingen uit de twee moodboards kunt combineren tot een nieuw moodboard, waarin jullie je allebei kunnen vinden.
Smaken kunnen nogal eens verschillen, heb ik bij mijn klanten gemerkt.
4. Denk goed na over jullie te besteden budget. De verbouwing kun je ook in delen opsplitsen.
Eerst de begane grond bijvoorbeeld en één of twee jaar later de zolder of de verdieping.
Let wel op of het nodig is alvast wat leidingen aan te brengen zodat je later niet weer op slopershoogte bent. Maak dus een plan van je fasering.
5. Maak een prioriteitenlijstje. En realiseer je dat je de losse onderdelen zoals inrichting ook later kunt doen. Zorg in ieder geval dat de vaste elementen voorrang krijgen en investeer in de juiste keuzes daarin.
Een nieuwe bank kun je een jaar later ook nog kopen maar om dan nog je vloer te vervangen is niet zo'n handig idee.

6. Wil je bijvoorbeeld een aanbouw aan je woning maken of dakkapellen plaatsen check dan bij je gemeente of dit vergunningsvrij mag. In beschermd stads- dorpsgezicht heb je altijd een vergunning nodig en zeker wanneer je woning een gemeentelijk- of rijksmonument is.
7. Maak een plattegrond op schaal, liefst 1 : 50 en teken daar je wensen in ook op schaal uiteraard. Je ziet dan wat er mogelijk is. Heb je hier hulp bij nodig, ontwerpen is tenslotte een vak waar ik vijf jaar voor gestudeerd heb. Maar misschien ben je handig en heb je het idee al helemaal in je hoofd.
8. Wil je een nieuwe keuken aanschaffen, oriënteer je dan goed. Er is zoveel verschillend aanbod en zulke prijsverschillen. Let op de kwaliteit, de montage mogelijkheden en heel belangrijk de service na oplevering van de keuken. Let op de prijsvechters, deze proberen je voor een globaal bedrag met het aanbod van een mooie korting meteen te laten tekenen na de eerste schets en globale begroting. Natuurlijk zit je er dan wel aan vast. Je kunt er dan alleen nog vanaf door het betalen van een boetebedrag. Zorg dat je appels met appels vergelijkt.
9. Hetzelfde geldt voor het verbouwen van je badkamer! Ook hier kun je in allerlei prijsklassen je keuze maken. Houdt dus goed je budget in de gaten en bedenk dat de installatiekosten er ook nog bijkomen. Inbouwkransen zijn duurder als opbouw ook qua installatie maar ook de wand waarin de kraan gemonteerd wordt moet dikker zijn dan 12cm. Denk ook aan een anti-kalk behandeling van je glazen douchewand/deur. Dat scheelt je straks veel werk in het onderhoud.
10. Denk na over wandafwerkingen van de verschillende ruimten. Glad stucwerk, tegels, Beton Ciré, Tadelakt, behang of een betimmering bijvoorbeeld.
11. Maak ook een kleur- en materiaal lijst voor kozijnen, deuren wanden, plafonds en vloeren Denk je aan kozijnen in hout, staal , aluminium of kunststof En voor de vloeren kun je denken aan houten stroken, parket, tegels, natuursteen of een gietvloer. En tapijt kan natuurlijk ook.
12. Denk goed na over de verlichting die je in de ruimte wil toepassen en de schakeling ervan. Je kunt een Funk-systeem gebruiken of als top of the bill een domotica systeem. Je bedient er niet alleen het licht maar ook de gordijnen, de gashaard , je oven en het beveiligings-systeem mee. De verlichting bepaalt ook de sfeer in de ruimte en kan bovendien de architectuur benadrukken. Bedenk dus van tevoren wat je met de verlichting wilt bereiken en waar je het nodig hebt. Voor een gezellige borrel gebruik je een andere lightsfeer en intensiteit dan wanneer je een boek, of krant wilt lezen bijvoorbeeld.

13. Teken vervolgens de lichtpunten in je plan en geef aan waar de schakelingen komen. Geef ook aan waar je internet en cai wilt hebben en een telefoon aansluiting.
14. Als alles is uitgezocht en vastgelegd kun je offertes aan gaan vragen bij de aannemer. Vraag bij familie, vrienden of zij iemand kunnen aanbevelen. Om prijs vergelijk te hebben kun je bij 2 of 3 aannemers de prijs opvragen. Laat de aannemer ook de onderaannemers meenemen in zijn begroting. Zij zijn vaak goed op elkaar ingespeeld.
Je betaald dan gemiddeld maximaal 10% extra over de onderaannemers omdat de aannemer de regie over hen voert en moet zorgen dat alles volgens planning verloopt.
Zorg door je goede voorbereiding dat de offertes vergelijkbaar zijn in hetgeen ze aanbieden.
15. Lijkt het je leuk, en heb je voldoende tijd en kennis om dit allemaal zelf te doen. Na het voortraject komt natuurlijk ook nog de begeleiding tijdens de verbouwing. Reserveer hier voldoende tijd voor. Wekelijks overleg met de aannemer is wel noodzakelijk. Je wilt de planning bijhouden en overleggen over eventueel bijwerk. (hoewel je dat door de goede voorbereiding te doen zoveel mogelijk wilt vermijden)
Ook al is het zo goed voorbereid, tijdens het slopen kunnen er toch onverwachte dingen gevonden worden. De aannemer zal hier een prijs voor opgeven. Het is handig als je vantevoren afspreekt dat hij meerwerk pas uitvoert als jij daarvoor akkoord gegeven hebt



Denk je nu:

- Help dit is wel erg veel werk, hoe krijg ik dit allemaal op papier?
- Of heb je er gewoon de tijd niet voor?
- Weet je niet uit het grote aanbod van mogelijkheden te kiezen?
- Hoe vergelijk ik straks de prijzen met elkaar?

Al deze dingen kan ik je uit handen te nemen en dus lekker ontzorgen.
Zodat jij alleen de keuzes hoeft te maken uit mijn voorstellen en niet uit dat hele woud van mogelijkheden.
Uiteraard zijn die voorstellen helemaal afgestemd op jouw wensen en budget.

Heb je ook zin om dat feestje met mij te vieren?

Neem dan contact met me op, om een afspraak te maken. Tijdens ons eerste gesprek vertel ik over mijn werkwijze en inventariseer ik je wensen.
Na goedkeuring van mijn offerte gaat het feest beginnen.
Ik ga aan de slag om voor jou de verbouwing tot een echt feest te maken.

Heb je er zin in gekregen neem dan via www.studioinsideout.nl contact met me op.
Ik hoop ook voor jou dit feestje te organiseren.

Percy

Studio Inside Out

P.s. Je kunt altijd mijn fbpagina www.facebook.com/studioinsideoutnl liken!
Ik hou je dan op de hoogte van noviteiten en mijn projecten zodat jij ook geïnspireerd blijft.

